

**Magistrát města Ostravy**  
**Útvar hlavního architekta a stavebního řádu**

Vaše značka:

Ze dne: 2019-03-25  
Č. j.: SMO/199560/19/ÚHAaSŘ/Koz  
Sp. zn.: S-SMO/199560/19/ÚHAaSŘ/10

Pan  
Martin Vavřínek  
Stanislavského 768/30  
721 00 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Leona Kozinová  
Telefon: +420 599 442476  
Fax:  
E-mail: l.kozinova@ostrava.cz

Datum: 2019-07-01

**KS 600/2019**

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 27.3.2019 adresátem (zastupujícím na základě plné moci VŠB – TU, Výzkumné energetické centrum, 17. listopadu 15/2172, Ostrava - Poruba)

**zkoordinoval** ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**Parkoviště u budovy VEC i VŠB-TUO, pozemek parc. č. 1738/75, k. ú. Poruba**“, doložené projektovou dokumentací pro územní souhlas a stavební řízení, zpracovanou panem Martinem Vavřínkem, Stanislavského 768/30, Ostrava v 03/2019:


- 1. Odboru ochrany životního prostředí** ze dne 27.6.2019
  - závazné stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech
  - závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
  - závazné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
- 2. Odboru dopravy** ze dne 23.5.2019
  - závazné stanovisko dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- 3. Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (úřadu územního plánování)** ze dne 10.4.2019
  - závazné stanovisko dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
a stavebního řádu

 **OSTRAVA!!!**

  
Ing. Leona Kozinová  
oprávněná úřední osoba

Vaše značka: SMO/203770/19/ÚHAaSR/KOZ  
Ze dne: 2019-03-27  
Č. j.: SMO/204572/19/OŽP/Mrt  
Sp. zn.: S-SMO/204572/19/OŽP/3

Vyřizuje: Mgr. Martináková  
Telefon: +420 599 443 228  
E-mail: imartinakova@ostrava.cz

Datum: 2019-06-27

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
oddělení územního plánu a památkové péče

## **KS 600/2019**

### **Parkoviště u budovy VEC I VŠB-TUO**

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 1738/75 v k. ú. Poruba, pro územní souhlas a stavební řízení. Předmětem předložené projektové dokumentace je vybudování parkoviště o kapacitě 24 stání pro návštěvníky a zaměstnance Výzkumného energetického centra. Vjezd na parkoviště má být řízen závorou. Srážkové vody mají svedeny přes soustavu retenčních bloků o celkovém rozměru 2,4 x 3,6 x 0,52 a odtud odtokem max. 5 l/s do kanalizace ve správě VŠB-TU, zaústěné do jednotné kanalizace ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., ukončené na Ústřední čistírně odpadních vod v Ostravě-Přívoze. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie „Poruba-pč. 1738/75-HG posudek zasakování“, zpracovaného Ing. Radimem Stránským v květnu 2019, jsou podmínky pro vsakování srážkových vod na předmětném pozemku nevhodné.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### *Poznámka:*

*Vyřizuje: odpadové hospodářství – Mgr. Martináková, tel. 599 443 228; vodní hospodářství - Ing. Kotarová, tel. 599 442 314; ochrana přírody - Ing. Šenková, tel. 599 443 327.*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k projektové dokumentaci investora, právnické osoby: Výzkumné energetické centrum VŠB-TUO, IČ 619 89 100, se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady



**kladné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

**B)** Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

**kladné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

Žadatel, kterým je Výzkumné energetické centrum VŠB-TUO, IČ 619 89 100, se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava, zastoupený na základě plné moci Martinem Vavřínkem, 768/30, 721 00 Ostrava, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 28.03.2019 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „**Parkoviště u budovy VEC I VŠB-TUO**“ parc. č. 1738/75 v k. ú. Poruba.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doložena veškerými potřebnými doklady a náležitostmi potřebnými pro posouzení souladu záměru se zájmy chráněnými zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění, vyzval odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy žadatele k doplnění chybějících dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy, výzvou ze dne 17.04.2019. Požadované náležitosti byly doplněny 25.06.2019.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Plná moc
2. Dokumentace pro územní souhlas a povolení stavby zpracovaná Martinem Vavřínkem v březnu 2019
3. HG posudek zpracovaný Ing. Radimem Stránským v květnu 2019
4. Stanovisko OVaK ze dne 06.06.2019
5. Vyjádření VŠB-TU Ostrava ze dne 16.05.2019

**Údaje o vodoprávní evidenci**

**Údaje oprávněného:**

Obchodní firma nebo název: Výzkumné energetické centrum VŠB-TUO  
Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava  
IČ: 619 89 100  
Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

**Určení polohy stavby:**

Orientační určení polohy: Y: 479394

X: 1101159

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

**MMO OOŽP upozorňuje:**

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

C) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

k projektové dokumentaci stavby „**Parkoviště u budovy VEC I VŠB-TUO**“ pro územní souhlas a stavební řízení, investora, právnické osoby: Výzkumné energetické centrum VŠB-TUO, IČ 619 89 100, se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava,

**kladné závazné stanovisko.****Odůvodnění:**

Předmětem dokumentace je zřízení 24 nových parkovacích stání na dvou plochách u budovy VEC, vč. řešení odvodnění. Součástí stavby je zřízení závory při vjezdu na parkoviště za budovou VEC, která bude napojena na sekretariát budovy. Zřízení bude rovněž nový chodník podél budovy o šířce 1,5 m. Stavba je umísťována na pozemek p. č. 1738/75 v k. ú. Poruba.

V zájmovém území stavby rostou dřeviny. Stavba si vyžádá vykácení jejich části. Zachovávané dřeviny budou dotčeny stavební činností. Ochrana zachovávaných dřevin je v dokumentaci stavby dostatečně řešena v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP k tomuto nestanovil podmínky.

Vzhledem k tomu, že stavbou dotčené pozemky se dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Vzhledem k charakteru a umístění stavby nebudou ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP stavbou dotčeny.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace stavby, která byla součástí žádosti.



**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

**MMO OOŽP upozorňuje:**

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné pouze u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O povolení kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.) je nutno požádat Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít k zásahům do dřevin, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Ing. Bc. Vítězslav Dobeš, CSc.

vedoucí oddělení

odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/204575/19/OD/Tur

Sp. zn.: S-SMO/204575/19/OD/2

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: +420 599 442 317

Fax:

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2019-05-23

Magistrát města Ostravy  
útvár hlavního architekta a stavebního  
oddělení územního plánu a památkové  
péče

**KS 600/2019**

## Závazné stanovisko

Magistrátu města Ostravy, odbor dopravy (dále v textu jen „úřad“), jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon o pozemních komunikacích“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a ust. § 19 vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, pro místní a účelové komunikace ve svém správním území v rámci koordinovaného stanoviska pro pro územní souhlas a stavební povolení na stavební akci

„Parkoviště u budovy VEC i VŠB-TUO“ na pozemku parc.č. 1738/75, v k.ú. Poruba,

I. vydává závazné stanovisko:

Předmětná dokumentace řeší umístění dvou parkovišť a chodníku pro pěší.

V rámci závazného stanoviska podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona o pozemních komunikacích úřad z hlediska své působnosti neshledal zákonné důvody proti realizaci stavebního záměru této stavby, a proto se záměrem souhlasí a vydává souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění závazného stanoviska:

V projektové dokumentaci je řešeno umístění dvou parkovišť a chodníku pro pěší. Úřad neshledal z hlediska své působnosti zákonné a technické důvody, které by bránily realizaci výše uvedené stavby, proto se záměrem souhlasí.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu ust. § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (ust. § 149 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a ust. § 40 odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích).



Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správním rozhodnutím, pro které je toto závazné stanovisko vydáno. Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle zákona o pozemních komunikacích, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

Ing. Jan Turovský, v. r.  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

**Magistrát města Ostravy**  
**Útvar hlavního architekta a stavebního řádu**

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/204570/19/ÚHAaSR/Pol

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Poledniková

Telefon: +420 599 442 224

E-mail: ppolednikova@ostrava.cz

Datum: 2019-04-10

**KS 600/2019**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – oddělení územního plánu a památkové péče (dále jen MMO ÚHA a SR) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dle ustavení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska, kterou podalo dne 27.3.2019 Výzkumné energetické centrum VSB - TUO, zastoupeno Martinem Vavřínkem, Stanislavského 768/30, 721 00 Ostrava vydává toto

**závazné stanovisko**

k záměru „Parkoviště u budovy VEC i VŠB-TUO“, parc.č. 1738/75, k.ú. Poruba.

Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr „Parkoviště u budovy VEC i VŠB-TUO“, parc.č. 1738/75, k.ú. Poruba je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona

**přípustný.**

Pro umístění záměru Magistrát města Ostravy nestanovuje žádné podmínky.

**Odůvodnění:**

Dokumentace řeší na pozemku parc.č. 1738/75, k.ú. Poruba novostavbu parkoviště včetně technického příslušenství pro vytvoření parkovacích míst pro Výzkumné energetické centrum VŠB TUO.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska je podaná žádost pro územní souhlas a stavební povolení k výše uvedenému záměru.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2a, vydané dne 19.09.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla právní účinnosti dne 18.10.2018.

MMO ÚHA a SR posoudil soulad uvedeného záměru s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, přičemž funkční využití pozemků je



závazně stanoveno ve výkrese V2–Hlavní výkres–Urbanistická koncepce ÚPO a v textové části ÚPO v kapitole 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavky ÚPO na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese V2–Hlavní výkres–Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO v kapitole 3.8.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných.

Dle ÚPO jsou záměrem dotčené pozemky součástí plochy se způsobem využití „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“. Současně se záměrem dotčené pozemky nacházejí v „Ploše zastavěné stabilizované“.

Záměr „Parkoviště u budovy VEC i VŠB-TUO“ lze dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zařadit dle vhodnosti využití výše uvedené plochy „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“ do kategorie „Přípustné využití“ - technická a dopravní infrastruktura (parkoviště, inženýrské sítě). V kategorii „Přípustné využití“ jsou mimo jiné definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití.

Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných nelze vztahovat na novostavbu parkoviště, které má k hlavnímu způsobu využití předmětné plochy doplňkový charakter. Z tohoto důvodu se požadavky prostorové regulace u výše uvedeného záměru neuplatňují. Navržené parkoviště nenarušuje, nezneškodňuje ani jinak nee urbanistické a architektonické kvality daného území.

Dále byl posouzen soulad předmětného záměru s cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona). Bylo zjištěno, že předmětný záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území i stávajícímu charakteru území - navrhované řešení je tedy v souladu s §19, odst.1, písm. d) a e) stavebního zákona.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚHA a SR k závěru, že záměr „Parkoviště u budovy VEC i VŠB-TUO“ respektuje podmínky stanovené ÚPO pro umístění staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO.

#### Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing. arch. Petra Poledniková  
oprávněná úřední osoba

- elektronicky podepsáno-

**Magistrát města Ostravy**  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/204573/19/ÚHAaSŘ/Wil

Sp. zn.: S-SMO/204573/19/ÚHAaSŘ/2

Vyřizuje: Ing. Alexandra Willerthová

Telefon: +420 599 442 042

Fax:

E-mail: awillerthova@ostrava.cz

Datum: 2019-03-28

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

**KS 600/2019**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Alexandra Willerthová  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-



